

INFO BANDO CONTRIBUTO AFFITTI



Informazioni utili per partecipare al BANDO unico per l'assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione - 2025

Il Comune di Montevarchi pubblicherà entro i primi giorni di settembre 2025 il BANDO unico per l'assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione, ai sensi dell'art. 11 Legge 431/1998.

Il bando verrà pubblicato sul sito del Comune. Questo foglio ti indicherà alcune informazioni generali e come preparare in anticipo dati e documenti che dovrai poi inserire nella domanda.

⚠ **Attenzione!** Questo foglio non sostituisce il bando, che è l'unico riferimento ufficiale per i requisiti di accesso. Ricordati dunque di prendere visione del bando, quando verrà pubblicato.

Come posso partecipare al bando?

La domanda potrà essere presentata **esclusivamente on line**, accedendo – tramite SPID o CIE – al servizio apposito che verrà pubblicato sul sito del Comune (nella sezione "Home Page/Servizi/Salute, benessere e assistenza/Richiedere il contributo affitto ad integrazione del canone di locazione"), dalla data di uscita del bando e per trenta giorni. La domanda potrà essere presentata da un componente maggiorenne del nucleo familiare.

⚠ **Attenzione!** - se ancora non possiedi le credenziali SPID e CIE ti consigliamo di attivarle il prima possibile.

Come si fa ad essere ammessi alla graduatoria?

Bisogna rientrare in almeno una di queste categorie:

- 1) nucleo familiare composto soltanto da uno o più soggetti che abbiano compiuto, alla data del bando, il 65° anno di età;
- 2) presenza nel nucleo familiare di uno o più soggetti con invalidità uguale o superiore ai 2/3 (67%) o persona con disabilità grave (L. 104/1992, art. 3 c. 3). Nel caso di minori: presenza di minore invalido o con handicap grave (L. 104/1992, art. 3 c. 3);
- 3) nucleo familiare composto da un solo genitore, con uno o più figli minori a carico, senza presenza di altri soggetti maggiorenti.

To be admitted you must fall into at least one of these categories:

- 1) family unit composed of only one or more individuals who have reached the age of 65 on the date of the announcement (bando affitti);
- 2) presence in the family unit of one or more individuals with disability equal to or greater than 2/3 (67%) or a person with a severe disability (Law 104/1992, art. 3 c. 3). In the case of minors: presence of a minor with a disability or severe handicap (Law 104/1992, art. 3 c. 3);
- 3) family unit composed of a single parent, with one or more dependent minor children, without the presence of other adults;

⚠ **Attenzione!** Non verranno accettate le domande:

- che non siano state presentate entro il termine di scadenza del bando (non verranno accettate domande inoltrate dopo l'1 ottobre)
- che non siano state presentate attraverso il servizio di inoltro on line predisposto sul sito del Comune di Montevarchi;
- che non rientrino in almeno una delle tre categorie di riserva del bando, prima citate.

Nel bando saranno elencati altri **requisiti per essere ammessi**, tra cui: risiedere a Montevarchi nell'abitazione del contratto di affitto (non di casa popolare), avere un permesso di soggiorno valido (per i cittadini stranieri extra UE), non essere proprietari di immobili in Italia o all'estero (tranne eccezioni), avere un patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro, avere un patrimonio complessivo (mobiliare e immobiliare) non superiore a 40.000 euro, essere in possesso di attestazione ISEE 2025 non scaduta che riporti un valore ISE non superiore a € 32.456,72 e un valore ISEE non superiore a € 16.500,00 (chi ha un ISE zero o incongruo, cioè inferiore al canone di affitto annuale, dovrà allegare altra documentazione, indicata nel bando) e **altri requisiti dettagliati e pubblicati sul bando, e comunque richiesti nella domanda.**

Tutti coloro che presenteranno la domanda, se risulteranno in possesso dei requisiti, verranno ammessi alla formazione di una **graduatoria provvisoria**, ordinata secondo due fasce:

- FASCIA "A" - Valore ISE uguale o inferiore a € 16.033,42 (importo di due pensioni minime INPS per l'anno 2025) con incidenza del canone di locazione annuale (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE non inferiore al 14%;
- FASCIA "B" - Valore ISE compreso tra € 16.033,42 (importo di due pensioni minime INPS per l'anno 2025) e € 32.456,72, con incidenza del canone di locazione annuale (al netto degli oneri accessori) sul valore ISE non inferiore al 24%.
Il Valore ISEE non deve essere comune superiore a € 16.500,00.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata sul sito del Comune, insieme all'**elenco provvisorio degli esclusi** e ci saranno **15 giorni per presentare un eventuale ricorso** (tramite un modulo scaricabile dal sito del Comune), per chiedere la propria riammissione, allegando i **documenti che supportino la richiesta, purché relativi a situazioni esistenti alla data di pubblicazione del bando. Successivamente, dopo la valutazione di una Commissione che esaminerà i ricorsi pervenuti, verrà pubblicata la graduatoria definitiva e l'elenco definitivo degli esclusi.**

Cosa troverò nella domanda on line?

Troverai delle **dichiarazioni da validare** (basterà cliccare sulla finestrella accanto alle dichiarazioni, per proseguire nella domanda) e dei **campi da riempire invece con dei dati**. Bisognerà inoltre **allegare dei documenti, alcuni obbligatori**

Quali documenti devo preparare per poter compilare la domanda?

Alcuni documenti ti serviranno per reperire i **dati da autocertificare** nella domanda (in questo caso è facoltativo allegare alcuni documenti), **altri invece dovranno essere allegati alla domanda**, in formato pdf o jpeg (max 5 Mb).

I principali documenti da allegare sono:

- copia del permesso di soggiorno non scaduto (per i cittadini extra UE), oppure copia della ricevuta di pagamento della richiesta di rinnovo;
- copia del contratto di locazione in corso di validità, regolarmente registrato, con copia del pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso (Mod. F23) se il contratto non è stato stipulato in regime di "cedolare secca";
- attestazione I.S.E./I.S.E.E. non scaduta (I.S.E./I.S.E.E. con annotazioni di difformità e/o omissioni non verranno ammesse);

Documenti da allegare in casi particolari:

- in caso di ISE zero o incongruo (inferiore al canone annuo di affitto): dichiarazione del soggetto che presta l'aiuto economico, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (utilizzando il modulo predisposto dal Comune), oppure documentazione D.S.U. nel caso i redditi rilevabili dalla D.S.U. siano tali da giustificare il pagamento del canone; se si è in carico ai servizi sociali, basta dichiararlo;
- copia della sentenza di separazione omologata per coloro che risultano ancora anagraficamente coniugati;
- copia del certificato dell'ASL per i soggetti invalidi civili al 100%, o minori invalidi, o portatori di disabilità grave (come definiti dalla L. 104/1992, art.3 c.3) e/o di soggetti con invalidità uguale o superiore ai 2/3 (67%), nel caso si rientri in questa sola categoria di condizioni fra le tre riservate per l'ammissione
- eventuale documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni che consentono l'ammissione in caso di titolarità di quote di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero (es. sentenza di separazione/divorzio con assegnazione alloggio all'altro coniuge - provvedimento di pignoramento dell'alloggio - certificato di inagibilità dell'immobile di proprietà da parte di autorità competente - soggetti titolari di quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, in casi documentati di indisponibilità delle quote degli immobili stessi).

Inoltre, **entro il 31 gennaio 2026 bisogna consegnare al Comune copia delle ricevute di tutti i pagamenti del canone di affitto** (ricevute da blocchetto, con marca da bollo - estratti conto bancari - ricevute di pagamento con carte di pagamento - attestazione scritta del proprietario, con marca da bollo) che riportino i dati identificativi del pagamento (nome del proprietario, nome dell'inquilino, dati dell'immobile, importo, periodo temporale del pagamento, data, eventuale firma). Non consegnare le ricevute, oppure consegnarne meno del totale, comporta infatti un contributo minore o addirittura nessun contributo (nel caso di zero copie di ricevute).

Quando e come riceverò il contributo?

L'importo del contributo teorico è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuale (risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato), al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risultante dall'attestazione ISEE.

Se verrai ammesso in graduatoria, riceverai il contributo entro il primo semestre 2026, con pagamento unico, mediante accredito sull'IBAN che avrai indicato nella domanda di ammissione. Se avrai consegnato tutte le ricevute dell'importo del canone del 2025, riceverai il contributo per intero.

⚠ Attenzione!

- In caso di assenza di ricevute (non verranno accettate consegne dopo il 31 gennaio 2026) o ricevute minori dell'annualità, il contributo sarà minore o addirittura nullo, in caso di zero ricevute. Questo perché il contributo è calcolato in dodicesimi, rapportato cioè alle dodici mensilità del canone. In caso di contratto non riferito a tutto il 2025, il contributo sarà erogato in rapporto ai soli mesi di validità del contratto;
- in caso di coabitazione o residenza nell'alloggio di più nuclei familiari, il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero dei nuclei coabitanti/residenti nell'alloggio;
- ai sensi della normativa regionale, non saranno erogati contributi inferiori a € 200,00. Pertanto, non verrà erogato nessun importo se la cifra non raggiunge i 200,00 €;
- il contributo non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale, quali: contributi straordinari per gli inquilini morosi incolpevoli, contributo regionale giovani, detrazione 730 per l'affitto. Nel caso di componente del nucleo che beneficia dell'assegno di inclusione sociale (ADI), il contributo teorico spettante verrà decurtato dell'importo quota "B" del beneficio dell'ADI;
- La collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo massimo teorico riconosciuto, restando l'effettiva liquidazione subordinata alla disponibilità di risorse sufficienti.

⚠ **Attenzione!** Il Comune potrà effettuare accertamenti sulle dichiarazioni e sugli allegati inseriti nella domanda. Chi presenta dichiarazioni false è punito ai sensi del codice penale e della normativa in merito, e decade dai benefici eventualmente ottenuti.



Per coloro che incontrassero difficoltà a compilare la domanda on line in autonomia, il Comune ha organizzato un servizio di facilitazione digitale, in collaborazione con la Confraternita della Misericordia di Montevarchi, sito presso l'Ufficio InComune in via dei Mille n.7, prenotabile tramite richiesta telefonica ai numeri 055 91081 e 055 9108246 (ore 8,30-12,30 da lunedì a sabato, e anche ore 15,30-17,30 il martedì e il giovedì).

Per qualunque informazione o richiesta, gli interessati possono rivolgersi:

- all'Ufficio Casa, tel. 055 9108279 (ore 10-11 da lunedì a venerdì, e anche ore 14-16 il martedì e il giovedì), email: monrealed@comune.montevarchi.ar.it
- all'Ufficio InComune, tel. 055 91081 e 055 9108246 (ore 8,30-12,30 da lunedì a sabato, e anche ore 15,30-17,30 il martedì e il giovedì).